

Zabrze: Termomodernizacja Dzielnicowego Ośrodka Kultury w Zabrzu przy ul. Dorotki 3 - etap I - roboty uzupełniające

Numer ogłoszenia: 201826 - 2015; data zamieszczenia: 07.08.2015

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Miejski Ośrodek Kultury, ul. 3 Maja 91a, 41-800 Zabrze, woj. śląskie, tel. 32 278 08 02, faks 32 278 08 02 , strona internetowa www.mok.art.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Samorządowa Instytucja Kultury.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja Dzielnicowego Ośrodka Kultury w Zabrzu przy ul. Dorotki 3 - etap I - roboty uzupełniające.

II.2) **Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

II.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest: Termomodernizacja budynku Dzielnicowego Ośrodka Kultury w Zabrzu przy ul. Dorotki 3 - etap I - roboty uzupełniające: Przebudowa słupków ceglanych i uzupełnienie filarków okiennych; Wykończenie daszków drewnianych od spodu; Uzupełnienie fundamentów pod fragmentem budynku; Remont zewnętrznych schodów żelbetowych (główne, przy tarasie C i D); Wykonanie sufitów podwieszonych; Przebudowa tarasu D z wykonaniem schodów terenowych oraz schodów z dużej sali; Wykonanie posadzek w pomieszczeniach; Wykonanie tynków ścian fundamentowych i izolacji p. wilgociowej na ścianie piwnicy od str. północnej (wykop i roboty wewnątrz budynku); Skucie okładziny cokołu; Poziomowanie posadzek w obiekcie; Obniżenie drzwi wejściowych, wymiana drzwi wewnętrznych; Zmiana układu rozprowadzenia instalacji c.o.; Zabudowanie jednego grzejnika w pomieszczeniach piwnicznych; Inne roboty elektryczne; Odtworzenie chodnika z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. Szczegółowy opis zamówienia zawiera: projekt przebudowy schodów i tarasu (VII 2015r.), projekt architektoniczno - budowlany, przedmiar robót..

II.4) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.42.10.00-4, 45.45.30.00-7, 45.31.70.00-2, 45.32.00.00-6, 45.45.00.00-6, 45.11.12.20-6, 45.33.11.00-7, 45.31.11.00-1, 45.31.00.00-3.

II.5) **Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Zamawiający rozpoczął realizację zadania pn.: Termomodernizacja budynku Dzielnicowego Ośrodka Kultury w Zabrze przy ul. Dorotki 3 - etap I w dniu 11.05.2015 r., po rozstrzygnięciu przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 P.z.p. W trakcie realizacji postępu robót pojawiły się obiektywne okoliczności skutkujące naruszeniem zasad bezpieczeństwa oraz funkcjonalności użytkowania obiektu Dzielnicowego Ośrodka Kultury w Zabrze przy ulicy Dorotki 3, będącego przedmiotem zamówienia. Podkreślić należy, że prace prowadzone są na obiekcie istniejącym, remontowanym a konieczność wykonania części prac uwidoczniła się w trakcie realizacji. W związku z powyższym zaistniała konieczność wykonania robót budowlanych polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia, które były przedmiotem zamówienia podstawowego, tj. roboty budowlane:roboty remontowe i renowacyjne, roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, roboty w zakresie usuwania gruzu, roboty izolacyjne; Roboty w zakresie stolarki budowlanej; Instalowanie centralnego ogrzewania; Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, roboty instalacyjna elektryczne, inne instalacje elektryczne. Zamówienie podstawowe zostało przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, a zamówienia uzupełniające przewidziane w treści SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu. Zakres robót uzupełniających jest tożsamy z zakresem robót wykonanych w ramach zamówienia podstawowego oraz polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień co w zamówieniu podstawowym. Zamówienie uzupełniające jest zgodne z zakresem zamówienia podstawowego.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe PROBUDREM Kazimierz Lipiński Spółka Jawna, ul. Słowackiego 28, 42-440 Ogrodzieniec, kraj/woj. śląskie.